



Renovatie velden 1 en 2 in 2017

Notitie t.b.v. de Algemene Ledenvergadering (ALV) op 7-2-2017

Inleiding

Deze notitie is, mede op verzoek van de ALV van 6 december 2016 (en in samenspraak met SKG) opgesteld om tot een definitief besluit te komen om tijdens de zomerstop van seizoen 2016/2017 de veldrenovatie van de velden 1 en 2 te realiseren. Eerst wordt het gevraagde besluit benoemd, waarna wordt ingegaan op de historie, besluitvorming tot nu toe en de financiering.

Gevraagd *definitief* besluit

Het bestuur wil bij de ALV van 8 februari 2017 de volgende besluiten voorleggen:

- Handhaving van de begrotingsrestrictie van € 50.000 huur per jaar
- Het mandateren van het bestuur om met de Werkgroep Renovatie Velden verdere invulling te geven aan kostenreductie aanschaf velden waarbij wordt gestreefd naar de realisatie van optie 2a.

Toelichting

Door in te stemmen met dit gevraagde besluit wordt impliciet ook besloten tot het aanleggen van 2 nieuwe semi-watervelden in de zomer van 2017. Mocht het mogelijk blijken het geraamde kostenniveau met minimaal € 40.000 terug te dringen, zal op veld 1 ook een sport-technische laag worden aangebracht mits de totale investeringskosten binnen de begrotingsrestrictie van € 50.000 huur per jaar blijft.

Naast kostenreductie zoals zelfwerkzaamheid zijn extra inkomsten te verwerven door bijvoorbeeld teamacties en sponsoring.

→ **Gevraagd besluit**: instemmen met de door het bestuur van de GMHC voorgestelde besluiten.

Historie

Kunstgrasveld en SKG

In 1989 is de Stichting Kunstgrasveld Groenhovenpark (SKG) opgericht om een 1^e kunstgrasveld te realiseren. De gemeente Gouda was niet bereid de volledige kosten van een kunstgrasveld te dragen, dus moest de GMHC op zoek naar een alternatieve financiering. Door een aparte stichting op te richten kon gebruik worden gemaakt van fiscale voordelen. Een ander voordeel was dat door de oprichting van de SKG een GMHC-onafhankelijke organisatie ontstond. Dit zorgde vervolgens voor financiële continuïteit van de financiering van het kunstgrasveld.

Naast geld dat via fundraising vanuit de GMHC voor het veld beschikbaar was, heeft de gemeente wel bijgedragen in de kosten door het onderhoud van de 'natuurgrasvelden' af te kopen. Door de inbreng van deze middelen kon voor de rest van de kosten een lening bij de



bank worden afgesloten. De kosten voor rente en aflossing, alsmede de overige kosten zoals onderhoud en vermogensopbouw voor toekomstige renovatie, werden gefinancierd door de huur die de GMHC betaalde voor het gebruik van dit kunstgrasveld.

Uitbreiding

De ontwikkelingen in de hockeysport gingen snel, veel verenigingen vervingen in toenemende mate de natuurgrasvelden door kunstgrasvelden. Ook de GMHC wilde een 2^e kunstgrasveld ter vervanging van het natuurgrasveld, ook omdat verwacht werd dat een grote toestroom van nieuwe (jeugd)leden dan opgevangen kon worden. Kunstgrasvelden zijn minder afhankelijk van weersomstandigheden, waardoor er meer speelcapaciteit is. Ook dit keer was er onvoldoende geld. Hoewel door goed en voorzichtig financieel beleid de SKG in staat was uit het eigen vermogen al een financiële inbreng te leveren, was dit volstrekt onvoldoende om alle kosten voor de aanleg van kunstgrasveld 2 te betalen. Ook nu werd met de gemeente Gouda overeengekomen dat het onderhoud van het natuurgrasveld werd afgekocht en kreeg SKG een behoorlijke financiële bijdrage in de kosten voor de aanleg van kunstgrasveld 2. Fundraisingactiviteiten van de leden van GMHC zorgden ook dit keer voor substantiële bijdrage. Maar er bleef nog een fors bedrag over dat bij een bank geleend moest worden. In 1999/2000 is het 2^e kunstgrasveld aangelegd met (trainings-) veldverlichting.

Eerste Veldrenovatie

Alhoewel bij de aanleg van het 1^e kunstgrasveld werd uitgegaan van een levensduur van 15 jaar, bleek dat de top laag sneller was versleten dan van tevoren ingeschat. In 2003/2004 moest het veld gerenoveerd worden. Inmiddels speelden Heren 1 en Dames 1 in de 1^e klasse, en de GMHC had de ambitie om in de breedte de hockey in Gouda op een hoger niveau te brengen. Een semi-waterveld zou daaraan een belangrijke bijdrage kunnen leveren. Een semi-waterveld is echter fors duurder dan het vervangen van een top laag. De gemeente Gouda bleek niet bereid om financieel bij te dragen. Er was inmiddels wel geld opgebouwd binnen SKG voor de vervanging, maar niet voor de realisatie van een semi-waterveld. Door een lening bij de bank, kon toch een semi-waterveld met beregeningsinstallatie worden gerealiseerd.

Huur velden

De velden 1 en 2 zijn eigendom van de SKG. Veld 3 en het oefenveld (ook wel 'veld 4' genoemd) zijn van de gemeente Gouda. Veld 3 is in 2005 aangelegd, en het oefenveld in 2003/2004. Voor het gebruik van de velden betaalt de GMHC huur aan zowel de SKG als de gemeente Gouda.

Besluitvorming

Aanloop

De toplagen van de velden 1 en 2 dateren van respectievelijk 2003 en 1999. Met een verwachte levensduur van 10 jaar voor het semi-waterveld (veld 1) en 13 jaar voor veld 2 zijn de SKG en de GMHC al in 2013 met elkaar in gesprek gegaan over de renovatie en de planning daarvan.

In de ALV van 25 juni 2014 is door het GMHC-bestuur aangekondigd dat in seizoen 2014-2015 samen met de SKG besluiten zouden moeten worden genomen over de renovatie van de velden. De ALV heeft op 27 november 2014 besloten de besluitvorming uit te stellen tot de ALV van juni 2015.

Ten behoeve van die ALV, op 24 juni 2015, heeft het bestuur een voorstel geformuleerd en gepresenteerd. Dit voorstel bestond uit het aanleggen van twee semi-watervelden in de zomer van 2016. Binnen de ALV gingen stemmen op om juist voor een waterveld te kiezen.



Een waterveld zou meer tegemoet komen aan een topambitie van de club. Aan de andere kant werden de financiële beperkingen aan de orde gesteld. De meerderheid van de ALV was tegen het voorstel van het bestuur, waardoor de renovatie in de zomer van 2016 niet meer was te realiseren. Een vijftal leden heeft zich opgeworpen om een 'Werkgroep Renovatie Velden' te formeren. Vanuit de SKG en het bestuur van de GMHC hebben bestuursleden zich bij de Werkgroep aangesloten¹. Doel is om tot een beter onderbouwd voorstel voor de ALV van juni 2016 te komen.

Besluit juni 2016

De Werkgroep heeft zich gebogen over de verschillende toplagen, en ook is gekeken naar de verschillende soorten velden. Vanuit de Werkgroep zijn ook wensen ingebracht die te maken hebben met de buitenruimte, zoals verlichting, slagplanken en dug-outs. De mogelijke veldsoorten zijn ook daadwerkelijk door GMHC-leden getest op speelbaarheid. Zowel deze leden als de Werkgroep hebben hiermee de basis gelegd om tot een betere en meer onderbouwde keuze te komen. Wensen en mogelijkheden zijn door de Werkgroep naast elkaar gelegd, en uiteindelijk zijn ook prioriteiten aangegeven. De SKG heeft inmiddels ook beter zicht op de kosten, waardoor een steeds duidelijker beeld ontstaat van wensen en mogelijkheden. De Werkgroep heeft resultaten afgestemd met (een vertegenwoordiging van) Heren 1 en Dames 1.

Tijdens de ALV van 22 juni 2016 zijn de resultaten gepresenteerd. Een belangrijke uitkomst van de voorbereidingen door de Werkgroep was dat een semi-waterveld met een sporttechnische laag het 3D-hockey (zowel qua comfort, als technisch) van een waterveld benadert. De kosten liggen door deze sporttechnische laag wel hoger dan voor een gewoon semi-waterveld, maar fors lager dan een waterveld. Het door de ALV genomen besluit is als volgt:

Goedkeuring met algemene stemmen van:

- *de start van het proces ter vervanging en 'upgrading' van veld 1 en 2 in de zomer van 2017;*
- *het realiseren van 2 semi-watervelden met wedstrijdverlichting, waarvan 1 veld met beregeningsinstallatie, en*
- *het onderzoeken van de (financiële) mogelijkheden voor het aanbrengen van een sporttechnische laag op veld 1,*

met de restrictie dat de kosten de begroting niet mogen overschrijden.

Verder onderzoek

In aanloop naar de ALV van 6 december 2016 leek de begrotingsrestrictie bepalend voor de keuze van het soort velden: 2 semi-watervelden. Van verschillende kanten is richting het GMHC-bestuur aangegeven toch nog een keer goed te kijken of het mogelijk zou zijn een van de twee velden te voorzien van een sporttechnische laag. Hierop heeft het bestuur (in overleg met de SKG en de Werkgroep Renovatie Velden) besloten het definitieve besluit uit te stellen tot een extra ALV begin 2017. De Ledenvergadering heeft daarbij verzocht om een notitie om de keuzes beter inzichtelijk te maken, zodat de leden zich goed kunnen informeren over het te nemen besluit. In de afgelopen maanden zijn de mogelijkheden verder onderzocht, en is opnieuw naar wensen en prioriteiten gekeken. Ook de mogelijkheden van het zelf oppakken van klussen zijn hierin meegenomen. Uitgangspunt bleef de begrotingsrestrictie.

¹ De 'Werkgroep Renovatie Velden' bestaat uit Dirk Doop, Bart van der Meij, Bob van Doorn, Frank Jan Uittenbogaart, aangevuld met Janneke Sanders, Peter van Adrichem (bestuur GMHC) en Karen Raap, Jan Willem Eelkman Rooda, Jaap Frankema, Pieter ten Bosch en Alfons Schrama (bestuur SKG).



Financiering

Huurlasten

De huidige huurlasten voor veld 1 en 2 liggen op zo'n € 40.000 (zie tabel hieronder). Tijdens de ALV van juni 2015 is begroot dat als gevolg van de veldrenovatie met de keuze voor 2 semi-watervelden de huurlasten bij de SKG € 50.000 zullen bedragen, oftewel een stijging van 25% ten opzichte van de huidige situatie. Dit vormt de begrotingsrestrictie.

	2014-2015 (realisatie)	2015-2016 (realisatie)	2016-2017 (begroot)
Huur SKG	33.019	42.943 ²	39.000

Grofweg stijgt de jaarlijkse huurprijs met € 1.500 met elke € 10.000 extra investering. Het verschil tussen de aanleg van 2 semi-watervelden en de aanleg van 2 semi-watervelden, waarvan één met een sporttechnische laag bedraagt € 40.000, oftewel een jaarlijks huurverschil van € 6.000.

Meer dan alleen velden

Naast de veldrenovatie wordt ook een aantal andere zaken meegenomen in de renovatie. Hierin is, zoals eerder aangegeven, een prioritering aangebracht. Allereerst een aantal 'eisen', vervolgens 'wensen', en tot slot 'wensen omgeving'. Dit zijn de 'variabele kosten'. Als deze kosten met € 40.000 kunnen worden teruggebracht, is het mogelijk om tegemoet te komen aan het besluit en de wensen zoals de ALV op 22 juni 2016 heeft uitgesproken.

In het navolgende kostenoverzicht is uitgegaan van een reële inschatting. Door scherp in te kopen, zelfwerkzaamheid en sponsoring moet een kostenbesparing van € 40.000 zijn te realiseren.

² De kostenstijging in seizoen 2015-2016 is gelegen in de vermindering huuropbrengst verhuur velden aan De Goudse Waarden en huur van de tribune en watertanks, die zijn aangelegd tijdens de verbouwing van het clubhuis.



Optie 2a			Optie 3	
Veld 1: Semi water + Shock -Pad op Lava Veld 2: Semi water op Lava Rubber van veld 1			Veld 1: Semi water op Lava Rubber Veld 2: Semi water op Lava Rubber	
Basiskosten			Basiskosten	
Inclusief: Afvoer Steagran veld 2 Vervanging gaas afrastering	386.919	€ 386.919	Inclusief: Afvoer Steagran veld 2 Vervanging gaas afrastering	€ 346.919
Extra kosten Eis				
E1	Dug Outs (4 meter) 4x	9.660		
E2	Doelen veld 2 , 2x	2.500		
E3	Wedstrijdverlichting veld 2	20.000		
E4	Straatwerk tussen veld 1-veld 2	3.250		
E5	Straatwerk pad naar veld 2	2.250		
E6	Straatwerk pad naar veld 3	2.250		
E7	Dubbelstaafs hekwerk veld 1	13.800		
E8	Slagplanken	5.000		
Straatwerk basis €20,- per m2			<u>€ 58.710</u>	<u>€ 58.710</u>
			€ 445.629	€ 405.629
Extra kosten Wens				
W1	Electra kasten verplaatsen Strago €5250, Stedin € 1750	7.000		
W2	Verplaatsen veld 2 (1 m)	12.000		
W3	Ballenvangers speciaal veld 1	10.000		
W4	Dubbelstaafs hekwerk veld 2	13.800		
W5	Dubbele hekken veld 1 en veld 2	1.700		
W6	Hekwerk omheining (120m)	7.452		
			<u>€ 51.952</u>	<u>€ 51.952</u>
			€ 497.581	€ 457.581
Extra kosten Wens omgeving				
W7	Straatwerk hoek veld 1/2	2.000		
W8	Straatwerk ipv grind veld 2	20.000		
Straatwerk W8 basis € 40,- per m2			<u>€ 22.000</u>	<u>€ 22.000</u>
			€ 519.581	€ 479.581

Extra kosten Wens niet begroot				
W9	Loze Electra leiding verlichting veld 3 ?	?		
W10	Voet scorebord	?		
W11	Videotoren	?		
W12	Opslag kleine doeltjes	?		